

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Turda, Str. Simion Barnuti, Nr. 16, Jud. Cluj
CF Nr. 67282, Turda, Nr. Cad. 67282

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F Nr. 0247/20
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Beneficiar: Rusu Bogdan-Dionisie
Aut.seria RO-AB-F Nr. 0247/20
Beneficiar: Rusu Bogdan-Dionisie
Aut.seria RO-AB-F Nr. 0247/20

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565220.224	405788.922	20.060
2	565224.245	405769.269	13.078
3	565237.055	405771.904	17.264
4	565254.201	405773.920	16.214
5	565270.396	405774.705	11.615
6	565282.008	405774.987	22.035
7	565304.025	405775.869	17.802
8	565321.819	405776.404	13.858
9	565335.670	405776.859	0.102
10	565335.654	405776.960	11.568
11	565334.688	405788.488	6.372
12	565334.156	405794.838	0.233
13	565334.168	405795.071	31.787
14	565302.615	405798.921	28.305
15	565274.518	405802.348	6.773
16	565267.754	405802.695	7.350
17	565260.431	405803.328	11.423
18	565260.092	405791.910	2.588
19	565257.508	405791.763	13.889
20	565243.643	405790.947	9.436
21	565234.244	405790.110	14.070

S(1)=2485.64mp P=275.825m

- LEGENDA**
- zona studiata
 - limita parcela studiata
 - proprietate privata
 - RUSU BOGDAN-DIONISIE
 - ST=2486 mp
 - cf. nr. 67282 nr. cad. 67282
 - str. SIMION BARNUTIU nr. 16
 - loc. TURDA jud. CLUJ
 - limita proprietatii private
 - drum
 - acces auto incinta
 - acces pietonal incinta
 - constructii propuse
 - circulatii auto/pietonale incinta
 - parcuri auto
 - spatii verzi
 - punct gospodaresc pe cele 4 fractii
 - bazin colectare ape pluviale

BILANT TERITORIAL	PROFUNEREA	
	mp	%
UTR LM23	---	---
UTR LC9/A	2486.00	100.00

proprietate privata
RUSU BOGDAN-DIONISIE
ST=2486 mp
cf. nr. 67282 nr. cad. 67282
str. SIMION BARNUTIU nr. 16
loc. TURDA jud. CLUJ

SITUATIE PROPUASA

Imobil PROPUAS C1
P+2E
SC=324,39 mp SD=973,17 mp
H cornisa MAX=9.5m H coama MAX=14.50m
LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE PARTER
(DOTARI - ZONA SERVICII/COMERT/FUNCTIUNI MIXTE)
- la etaje- locuinte colective si la parter-functiuni complementare-zona servicii / comert/functiuni mixte

Imobil PROPUAS C2..C3 SI C4
P+2E
SC=161,15 mp/IMOBIL SD=483,45 mp/IMOBIL
H cornisa MAX=9.5m/IMOBIL H coama MAX=14.50m/IMOBIL
LOCUINTA COLECTIVA

SC TOTAL PROPUSA=807,63 mp
SD TOTAL PROPUSA=2422,89 mp

-nr total parcuri propuse incinta-27

P.O.T. propus=32.48%
C.U.T. propus=0.97

P.O.T. maxim propus=35%
C.U.T. maxim propus=1.6

Oana-Elena Selegean
Semnat digital de Oana-Elena Selegean
Data: 2024.07.31
10:26:53 +03:00

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL STUDIAT

S teren STUDIAT
proprietate privata
RUSU BOGDAN-DIONISIE
ST=2486 mp
din care:
- curti constructii 1086 mp
- arabil-1400 mp
cf. nr. 67282 nr. cad. 67282
str. SIMION BARNUTIU nr. 16
loc. TURDA jud. CLUJ

SITUATIE EXISTENTA

Imobil existent C1
cf. nr. / 67282-c1
- regim de inaltime P
- destinatie- locuinta unifamiliala
SC propusa=155 mp
SD propusa=155 mp

P.O.T. existent=6.23%
C.U.T. existent=0.06

SITUATIE REZULTATA DUPA DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

TEREN NECONSTRUIT

P.O.T. rezultat=0%
C.U.T. rezultat=0

Pe terenul amplasat vis a vis de incinta studiata s-a aprobat: P.U.D. cu HCL NR. 202/2019" constructia: loc. colective P+2E" conf. PUZ aprobat cu A.O. nr. 3/2018 si HCL nr.355/2018 prin modificare UTR din LM26 in UTR LC9: regim de inaltime maxim 3 niveluri POT max=35% si CUT max=1.6.

VERIFICAT	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNIATURA	CERINTA	REFERENT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant arhitectural	arh. Sonia Nicula	arh. Sonia Nicula		Scara 1:500	Beneficiari: RUSU BOGDAN DIONISIE str. SIMION BARNUTIU nr.19 mun. TURDA JUD. CLUJ
SEF PROIECT	arh. Sonia Nicula	arh. Sonia Nicula		Data 2025	Proiect 2/2025
PROIECTAT	arh. Sonia Nicula	arh. Sonia Nicula			Faza PUZ
DESENAT	arh. Sonia Nicula	arh. Sonia Nicula			Titlu planşa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
					Titlu planşa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE